

Lokal biurowy, 97 m², Poznań

Wynajem: 2 700 PLN

Lokal biurowy na wynajem, Poznań, Centrum



cena
2 700 PLN

powierzchnia
97.00 m²

liczba pokoi
4

piętro
4 (z 4)

Opis oferty

PARTNERZY NIERUCHOMOŚCI POLECAJĄ DO WYNAJĘCIA -
fajny lokal w centrum miasta
LOKALIZACJA

Polecamy do wynajęcia lokal o powierzchni ok. 98 m² położony w
pięknej kamienicy przy ulicy Młyńskiej w samym centrum miasta.
Budynek w bezpośrednim sąsiedztwie sądu rejonowego w Poznaniu,
vis-à-vis znanej Młyńskiej 12.

Ulica pełna kancelarii prawnych, notarialnych.

W pobliżu budynku przystanki komunikacji miejskiej, banki, poczta,
liczne restauracje i kawiarnie. Pieszy dystans do Starego Rynku, Placu
Wolności.

OPIS LOKALU

Parametry oferty

Numer oferty	39170224
Typ oferty	Lokal biurowy
Rodzaj transakcji	Wynajem
Cena	2 700 PLN
Cena za m ²	28 PLN
Liczba pokoi	4
Piętro	4

Lokal o powierzchni ok. 97 m², IV piętro w kamienicy.
Lokal składa się z części typu `open` o powierzchni prawie 30 m², dwóch dużych gabinetów (jeden 20 m², drugi 18 m²), dodatkowego pokoju ponad 6 m², kuchni, pom. serwera oraz łazienki i korytarza. Bardzo ładna odremontowana, klimatyczna klatka schodowa. Lokal idealnie nadający się na biuro.

Oferta niezmiernie atrakcyjna. Świetne biuro.

Cena wynajmu bardzo atrakcyjna, jak na biuro w tej lokalizacji i tak dużym metrażu, ze względu na fakt iż lokal wymaga pewnych nakładów (np. położenia nowej wykładziny, odmalowania itp.).

Rzut lokalu na życzenie.

Bezpieczny link do spaceru wirtualnego, poniżej:

<https://beta.walksee.pl/tour-fdc01e01a89f408398fcf238120b7a16.html>

Liczba pięter	4
Powierzchnia	97 m ²
Miejscowość	Poznań
Dzielnica	Centrum
Województwo	WIELKOPOLSKIE
Powiat	Poznań m.
Gmina	Poznań M.
Rok budowy	1930

DOSTĘPNOŚĆ I CENA

Lokal wolny od zaraz. Zapraszamy do prezentacji. Klucze w biurze.

Cena najmu: 2700 zł/mc netto + opłaty należne dla wspólnoty mieszkaniowej ok.980 zł/mc netto (w opłacie zaliczki na poczet ciepłej i zimnej wody, ogrzewania, wywozu śmieci, prąd na klatce schodowej, sprzątanie części wspólnych budynku, fundusz remontowy, zamykany itp.) + prąd zgodnie ze zużyciem, płatny co dwa miesiące.

Kaucja zwrotna płatna przy podpisaniu umowy najmu: 4000 zł.

Zapraszamy do prezentacji.

DANE KONTAKTOWE

Prezentacja oferty: PARTNERZY NIERUCHOMOŚCI - Marcin Gołąbek +48 692 437 989 , +48 61 843 43 57 , Agnieszka Gruss +48 692 437 988 ,
Pośrednik odpowiedzialny za realizację oferty: Agnieszka Gruss +48 692 437 988 , numer licencji zawodowej 5680;

For information in English, please call: +48 692 437 989 .

BT Bezpieczna Transakcja z biurem Partnerzy to oszczędność czasu, bezpieczeństwo, kompleksowa obsługa, doradztwo w zakresie obrotu nieruchomościami, konsultacje treści zawieranych umów, weryfikacja stanu prawnego nieruchomości zarówno przy umowach sprzedaży, jak i najmu, profesjonalizm świadczonych usług.

Oferta nr 39170224 wysłana z systemu LocumNet Online

Kontakt do agenta

Marcin Gołąbek

Telefon: +48 692 43 79 89

golabek@partnerzy.com.pl