

Lokal biurowy, 76 m², Poznań**Wynajem: 2 600 PLN****Lokal biurowy na wynajem, Poznań, Jeżyce****cena**
2 600 PLN**powierzchnia**
76.30 m²**liczba pokoi**
4**piętro**
4 (z 5)**Opis oferty**

PARTNERZY NIERUCHOMOŚCI POLECAJĄ DO WYNAJĘCIA - trzy-pokojowy lokal biurowy w Pasażu Jeżyckim.

POŁOŻENIE

Polecamy do wynajęcia lokal biurowy położony w nowoczesnym budynku, wybudowanym przez firmę Ataner.

Budynek znajduje się przy jednej z głównych ulic Poznania, ul. Dąbrowskiego 75. Budynek chroniony, z dużą ilością przeszkleń oraz halą garażową i parkingiem wewnętrznym. Nazwa budynku: Pasaż Jeżycki.

Świetna komunikacja, szybki dojazd do centrum miasta, tramwaje, autobusy, restauracje, banki, punkty usługowe - wszystko nieopodal. Wewnątrz budynku duże, przeszklone, ładne patio, przeszklony dach. Dwie windy, w tym jedna panoramiczna. Budynek chroniony, z zewnętrznym parkingiem oraz halą garażową. Świetnie rozwijająca się i popularna dzielnica Jeżyce.

OPIS LOKALU

Lokal obszerny, o powierzchni 76,30 m², składa się z TRZECH zamkniętych pokoi biurowych, przestrzeni przy wejściu typu `open`,

Parametry oferty

Numer oferty	39160224
Typ oferty	Lokal biurowy
Rodzaj transakcji	Wynajem
Cena	2 600 PLN
Cena za m ²	34 PLN
Liczba pokoi	4
Piętro	4
Liczba pięter	5
Powierzchnia	76 m ²
Miejscowość	Poznań
Dzielnica	Jeżyce

mogącej służyć jako poczekalnia lub sekretariat, osobnej kuchenki wraz z pom.socjalnym oraz łazienki.

Panele na podłogach. Lokal w całości odmalowany. Oświetlenie biurowe. Kuchenka wyposażona i umeblowana wraz ze stołem i krzesłami. Regał na dokumenty w dwóch pokojach. Łazienka z natryskiem.

Samochody można zaparkować na zewnętrznym parkingu na tyłach budynku (wjazd bramą otwieraną pilotem, miejsca nie są przyporządkowane do poszczególnych lokali) lub osobno podnając miejsca w hali garażowej pod budynkiem.

Świetne miejsce na np. biuro rachunkowe, czy inną działalność biurową.

DOSTĘPNOŚĆ I CENA

Lokal wolny od ZARAZ. Klucze w biurze. Zapraszamy do prezentacji lokalu.

Cena najmu: 2600 zł miesięcznie + opłata dla wspólnoty mieszkaniowej: ok. 800 zł (zawierająca zaliczkową opłatę za ogrzewanie, ciepłą i zimną wodę, wywóz śmieci, opłatę za całodobową ochronę, sprzątanie części wspólnych budynku, zewnętrzny parking, windy, prąd na klatkach schodowych itp.) + prąd, płatny co dwa miesiące, zgodnie ze zużyciem. Kaucja zwrotna, płatna przy podpisaniu umowy najmu: 3500 zł.

DANE KONTAKTOWE

Prezentacja oferty: Marcin Gołąbek +48 692 437 989 , +48 61 843 43 57 , Agnieszka Gruss +48 692 437 988 , partnerzy@partnerzy.com.pl; Pośrednik odpowiedzialny za realizację oferty: Agnieszka Gruss +48 692 437 988 , +48 61 843 43 57 ,

numer licencji zawodowej Polskiej Federacji Rynku Nieruchomości: 5680;

Więcej ofert na www.partnerzy.com.pl oraz

www.partnerzynieruchomosci.gratka.pl

For information in English, please call: +48 692 437 989 .

Niniejszy opis ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

BT-Bezpieczna Transakcja z biurem Partnerzy to oszczędność czasu, bezpieczeństwo, kompleksowa obsługa, doradztwo w zakresie obrotu nieruchomościami, konsultacje treści zawieranych umów, weryfikacja stanu prawnego nieruchomości zarówno przy umowach sprzedaży, jak i najmu, profesjonalizm świadczonych usług.obsługa, doradztwo w zakresie obrotu nieruchomościami, konsultacje treści zawieranych umów, weryfikacja stanu prawnego nieruchomości zarówno przy umowach sprzedaży, jak i najmu, profesjonalizm świadczonych usług.

Województwo	WIELKOPOLSKIE
Powiat	Poznań m.
Gmina	Poznań M.
Rok budowy	1999

Oferta nr 39160224 wysłana z systemu LocumNet Online

Kontakt do agenta

Marcin Gołąbek

Telefon: +48 692 43 79 89

golabek@partnerzy.com.pl