

**Dom wolnostojący, 200 m<sup>2</sup>, Palędzie****Cena: 1 750 000 PLN****Dom wolnostojący na sprzedaż, Palędzie****8 750 PLN/m<sup>2</sup>****cena**  
**1 750 000 PLN**  
8 750 PLN/m<sup>2</sup>**powierzchnia**  
**200.00 m<sup>2</sup>**  
**powierzchnia dz.960.00**  
**m<sup>2</sup>****liczba pokoi**  
**5****Opis oferty**

PARTNERZY NIERUCHOMOŚCI POLECAJĄ NA SPRZEDAŻ - piękny, wolnostojący dom w podpoznańskim PALĘDZIU. Jeśli szukacie Państwo komfortowego, gotowego do wprowadzenia się, świetnego wolnostojącego domu w okolicach Poznania - ta oferta jest dla Was!

**LOKALIZACJA**

Dom położony w podpoznańskiej miejscowości Palędzie, ok. 5 km na południowy-zachód od granicy Poznania, w pobliżu miejscowości Dąbrówka. Dogodny dojazd z Poznania, 5 min do zjazdu na trasę S11 a także do węzła autostrady A2. Miejscowość bardzo spokojna, z dużą ilością nowych domów, miejsce bardzo rozwojowe. W pobliżu Dąbrówka, gdzie znajduje się duża liczba sklepów i większych marketów, liczne punkty usługowe oraz gastronomiczne. Jest także przedszkole oraz szkoła.

Przystanki komunikacji miejskiej. Do samego Palędzia jest trasa pociągu. Przystanek kolejki około 10 min pieszo od domu.

**OPIS DOMU****Parametry oferty**

|                        |                    |
|------------------------|--------------------|
| Numer oferty           | 39150224           |
| Typ oferty             | Dom wolnostojący   |
| Rodzaj transakcji      | Sprzedaż           |
| Cena                   | 1 750 000 PLN      |
| Cena za m <sup>2</sup> | 8 750 PLN          |
| Liczba pokoi           | 5                  |
| Liczba pięter          | 2                  |
| Powierzchnia           | 200 m <sup>2</sup> |
| Powierzchnia działki   | 960 m <sup>2</sup> |
| Miejscowość            | Palędzie           |

Dom wolnostojący, wykonany według indywidualnego projektu o łącznej powierzchni: 200 m<sup>2</sup> (w tym garaż o powierzchni 31 m<sup>2</sup>). Dom wybudowany w latach 2008-2009. Dom wybudowany bardzo solidnie, z zaangażowaniem architekta. Zagospodarowanie ogrodu również według indywidualnego projektu projektanta zieleni. Dom wykonany metodą tradycyjną, murowany z pustaków ceramicznych.

Dom o łącznej powierzchni 200 m<sup>2</sup> plus tarasy i strych.

Powierzchnia mieszkalna domu na parterze to: 90 m<sup>2</sup>

Dodatkowo garaż: 31 m<sup>2</sup> - garaż na dwa samochody

Powierzchnia piętra to: 78,88 m<sup>2</sup>

Dodatkowo taras: 28 m<sup>2</sup> plus balkon.

Parter domu to obszerny, z dużymi przeszkleniami salon, z którego przechodzimy do kuchni. Za kuchnią duża spiżarnia z miejscem do mycia np. pieska powracającego ze spaceru (wejście z ogrodu bezpośrednio do tego pomieszczenia), systemem regałów do przechowywania; dalej przejście do dużego, dwu-stanowiskowego garażu.

Na parterze znajduje się również łazienka z kabiną prysznicową z deszczownicą oraz oknem a także dodatkowy, zamykany pokój-biuro, w którym znajduje się bardzo ładna biblioteka. Atrakcyjne wejście, z przeszklonymi drzwiami, rozbudowanym systemem szaf na odzież. Wyjście na obszerny, drewniany taras od strony salonu, ale też pomieszczenia gospodarczego i małego pokoju-biura. Piękna i świetnie zaprojektowana kuchnia, z meblami na wymiar oraz wszystkimi niezbędnymi sprzętami, w tym z dwu-skrzydłową lodówką marki Siemens.

Na piętrze znajdują się łącznie trzy sypialnie w tym jedna sypialnia typu 'master'.

Sypialnia typu master o powierzchni ponad 18 m<sup>2</sup> plus garderoba o powierzchni ok. 9 m<sup>2</sup>, wyjście na 28-metrowy taras. Dodatkowy balkon o powierzchni ok. 12 m<sup>2</sup> z wyjściem od strony garderoby. Łazienka z wanną asymetryczną oraz natryskiem i bidetem, dwiema umywalkami oraz toaletą, o powierzchni 9,5 m<sup>2</sup>. Dodatkowe sypialnie o powierzchni odpowiednio: 16 m<sup>2</sup> i 14,50 m<sup>2</sup>. Przy sypialniach dodatkowa garderoba. Obie sypialnie z balkonami.

Strych do przechowywania rzeczy o powierzchni ok. 45 m<sup>2</sup> (powierzchnia nie wliczona w metraż domu).

Klatka schodowa bardzo ładna, z przezierną balustradą.

W oknach w domu roletki wewnętrzne a także moskitiery. Okna w okleinie drewnianej. Szyby P2 klejone, termo, dwu-szybowe.

Pięknie zagospodarowana działka, z licznymi nasadzeniami o łącznej powierzchni 960 m<sup>2</sup>.

Działka prostokątna, z frontem ok. 24 m. Dach skośny, pokryty blachą. Teren opłotowany, z własną studnią na wodę do podlewania ogrodu. Na działce domek na drewno oraz sprzęty ogrodnicze.

Brama garażowa szeroka, automatycznie sterowana; podjazd bardzo ładny z płyt betonowych.

Dom wyposażony również w system uzdatniania wody, system alarmowy, system inteligentnego sterowania oświetleniem, kominek. Ładny front domu, z małą architekturą oraz ładnymi nasadzeniami.

W ogrodzie posadzono liczne trawy, bambusy, olsze czarne, graby, wierzby, klony, hortensje, miskał chiński; zadbane trawniki. Ogród pięknie podświetlony. Piękny, drewniany, zadaszony taras na parterze. Dodatkowy taras na piętrze.

Droga dojazdowa do posesji utwardzona. Sąsiedztwo - nowe, wolnostojące domy.

Niskie koszty utrzymania domu. Budynek wyposażony w instalację fotowoltaiczną (10Kw) - brak opłat za prąd!!! Brak opłat za wodę służącą do podlewania ogrodu - własna studnia. Ogrzewanie gazowe, piec marki Viessmann Vitodens333. Na parterze ogrzewanie podłogowe.

Link do spaceru wirtualnego poniżej:

<https://beta.walksee.pl/tour-d30ab8f54751429a91d0ec550a623cdc.html>

Rzuty kondygnacji dostępne na życzenie.

Nieruchomość niezwykle ciekawa, atrakcyjna, zadbane. Wnętrza bardzo przytulne ale też niezwykle praktycznie urządzone. Zapraszamy do

|                 |                     |
|-----------------|---------------------|
| Województwo     | WIELKOPOLSKIE       |
| Powiat          | poznański           |
| Gmina           | Dopiewo             |
| Przeznaczenie   | mieszkalny          |
| Rok budowy      | 2009                |
| Dojazd          | utwardzona/szutrowa |
| Kształt działki | prostokąt           |
| Balkon          | Tak                 |
| Garaż           | przy budynku        |
| Materiał        | cegła               |

zapoznania się z ofertą `na żywo`.

**DOSTĘPNOŚĆ CENA**

Dom gotowy do wprowadzenia. Odmalowany. Klucze w naszym biurze.

Zapraszamy do prezentacji!

Cena sprzedaży: 1.750.000 zł.

Własność z kw.

**DANE KONTAKTOWE**

Prezentacja oferty: Marcin Gołabek +48 692 437 989 , +48 61 843 43 57 , [partnerzy@partnerzy.com.pl](mailto:partnerzy@partnerzy.com.pl)

Pośrednik odpowiedzialny za realizację oferty: Agnieszka Gruss +48 692 437 988 ,

numer licencji zawodowej Polskiej Federacji Rynku Nieruchomości 5680;

Więcej ofert na [www.partnerzy.com.pl](http://www.partnerzy.com.pl) oraz

[www.partnerzynieruchomosci.gratka.pl](http://www.partnerzynieruchomosci.gratka.pl)

For information in English, please call: +48 692 437 989 .

Niniejszy opis nie stanowi oferty w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

BT Bezpieczna Transakcja z biurem Partnerzy to oszczędność czasu, bezpieczeństwo, kompleksowa obsługa, doradztwo w zakresie obrotu nieruchomościami, konsultacje treści zawieranych umów, weryfikacja stanu prawnego nieruchomości zarówno przy umowach sprzedaży, jak i najmu, profesjonalizm świadczonych usług.

Oferta nr 39150224 wysłana z systemu LocumNet Online

---

**Kontakt do agenta**

**Marcin Gołabek**

Telefon: +48 692 43 79 89

[golabek@partnerzy.com.pl](mailto:golabek@partnerzy.com.pl)