

Lokal biurowy, 320 m², Poznań

Wynajem: 12 000 PLN

Lokal biurowy na wynajem, Poznań, Nowe Miasto



cena
12 000 PLN

powierzchnia
320.00 m²
powierzchnia dz.800.00 m²

Opis oferty

UWAGA!
Uruchomiliśmy możliwość dokonywania wideo-prezentacji za pomocą aplikacji.

LOKALIZACJA
Polecamy do wynajęcia niezmiernie reprezentacyjny obiekt biurowo-magazynowy.
Budynek usytuowany w Poznań-Pokrzywno, tuż za granicą Poznania, ze świetnym, szybkim dojazdem do autostrady A2 -odległość do węzła 5 km.
Odległość do centrum miasta 10 km. Do Ikea 4 km. Do CH Posnania 5

Parametry oferty

Numer oferty	39040224
Typ oferty	Lokal biurowy
Rodzaj transakcji	Wynajem
Cena	12 000 PLN
Cena za m ²	38 PLN
Powierzchnia	320 m ²
Powierzchnia działki	800 m ²

km.

W pobliżu przystanek komunikacji miejskiej. Szybki dojazd do centrum miasta, jak i do autostrady.

OPIS LOKALU

Obiekt nowoczesny, atrakcyjny, z dużą ilością przeszkleń, w dobrej lokalizacji.

Część biurowo-usługowa niezmiernie nowoczesna, o powierzchni ok. 160 m². Na podłodze posadzka betonowa - beton zacierany, bardzo ładne i praktyczne rozwiązanie. Duża ilość przeszkleń.

Na parterze - przestronna, przeszklona sala sprzedażowa, czy sala obsługi klienta wraz z kuchenką oraz toaletą. Z tyłu pomieszczenia przejście na zewnątrz budynku, do części magazynowej.

Kuchenka bardzo ładnie wyposażona; łazienka z kabiną prysznicową. Magazyn o powierzchni ok. 160 m² z posadzką betonową oraz bramą segmentową.

Na piętrze - obszerne pomieszczenie biurowe oraz łazienka wraz z kotłownią. Możliwość wydzielenia osobnych, mniejszych pokoi. Na podłodze zacieraana wylewka betonowa, oświetlenie biurowe.

W części biurowej klimatyzacja. Bardzo ładny, w pełni zagospodarowany teren na zewnątrz budynku.

Nowoczesne okna. Przed budynkiem parking na 4 samochody, za budynkiem parking na 7 samochodów.

Zapraszamy do zapoznania się z tą niezmiernie ciekawą ofertą. Zapraszamy do prezentacji.

DOSTĘPNOŚĆ oraz CENA

Lokal dostępny od zaraz. Klucze w biurze.

Cena najmu: 12.000 zł/mc netto + opłaty licznikowe (prąd, woda, gaz, śmieci)

Kaucja zwrotna płaćna przy podpisaniu umowy najmu: 15.000 zł.

DANE KONTAKTOWE

Prezentacja oferty: PARTNERZY NIERUCHOMOŚCI - Marcin Gołąbek +48 692 437 989 , +48 61 843 43 57 , Agnieszka Gruss +48 692 437 988 ; partnerzy@partnerzy.com.pl

Pośrednik odpowiedzialny za realizację oferty: Agnieszka Gruss +48 692 437 988 , numer licencji zawodowej Polskiej Federacji Rynku

Nieruchomości: 5680; Więcej ofert na www.partnerzy.com.pl oraz www.partnerzynieruchomosci.gratka.pl

For information in English, please call: +48 692 437 989 .

BT Bezpieczna Transakcja z biurem Partnerzy to oszczędność czasu, bezpieczeństwo, kompleksowa obsługa, doradztwo w zakresie obrotu nieruchomościami, konsultacje treści zawieranych umów, weryfikacja stanu prawnego nieruchomości zarówno przy umowach sprzedaży, jak i najmu, profesjonalizm świadczonych usług.

Miejscowość	Poznań
Dzielnica	Nowe Miasto
Województwo	WIELKOPOLSKIE
Powiat	Poznań m.
Gmina	Poznań M.

Kontakt do agenta**Marcin Gołąbek**

Telefon: +48 692 43 79 89

golabek@partnerzy.com.pl