

Lokal biurowy, 71 m², Poznań**Wynajem: 3 200 PLN****Lokal biurowy na wynajem, Poznań, Centrum**cena
3 200 PLNpowierzchnia
71.00 m²liczba pokoi
3piętro
1 (z 10)**Opis oferty**

UL. TOWAROWA 41.

POŁOŻENIE - Poznań Centrum

Polecamy do wynajęcia lokal BIUROWO - USŁUGOWY położony w nowym budynku, w centrum miasta, przy ulicy Towarowej 41.

Budynek nowy, nowoczesny, doskonale usytuowany, tuż obok biurowca Delta, nowego dworca PKP oraz nowej galerii handlowej Poznań Avenida przy dworcu PKP i PKS; 5 minut również do Starego Browaru. W bliskiej odległości od budynku znajduje się przystanek komunikacji miejskiej (tramwaje) oraz okazały park.

Budynek wybudowany przez wiodącego poznańskiego dewelopera, firmę Ataner, strzeżony, z dwu-poziomą halą garażową pod budynkiem. Na parterze lokale użytkowe, recepcja, centrum fitness; na I piętrze lokale biurowe, powyżej lokale mieszkalne. Szklana, okazała elewacja, dwie windy, duży hol na wejściu do budynku, recepcja 24h;

OPIS LOKALU

Do wynajęcia oferujemy niezmiernie atrakcyjny lokal o powierzchni 71 m2, znajdujący się na pierwszym piętrze budynku. Lokal składa się z

Parametry oferty

Numer oferty	39020224
Typ oferty	Lokal biurowy
Rodzaj transakcji	Wynajem
Cena	3 200 PLN
Cena za m ²	45 PLN
Liczba pokoi	3
Piętro	1
Liczba pięter	10
Powierzchnia	71 m ²
Miejscowość	Poznań
Dzielnica	Centrum

TRZECH pokoi biurowych, przedpokoj, kuchenki oraz toalety. Całość przygotowana na cele biurowe. Na podłogach wykładzina dywanowa z atestem, oświetlenie biurowe. Szafa na dokumenty. Ładna stolarka wewnętrzna. Mała kuchenka, ale wystarczająca na potrzeby biura. Lokal idealny na wszelkiego rodzaju cele biurowe.

Lokal wyposażony w klimatyzację w każdym z trzech pokoi.

Z boku budynku miejsca parkingowe ogólnodostępne. Możliwość wynajęcia miejsca postojowego w hali garażowej w cenie 200-250 zł/mc netto.

DOSTĘPNOŚĆ i CENA

Lokal dostępny od ZARAZ! Klucze w biurze. Zapraszamy do prezentacji.

Cena najmu: 3200 zł /mc netto + ok.650 zł/mc netto opłaty należne dla wspólnoty mieszkaniowej (w opłatach zaliczki na ciepłą oraz zimną wodę, ogrzewanie, wywóz śmieci, opłata za ochronę obiektu, pielęgnację zieleni, sprzątanie klatek, windy, salka fitness itp.) oraz prąd płatny co dwa miesiące, zgodnie ze zużyciem.

W cenie - jedno miejsce postojowe w hali garażowej pod budynkiem!

Kaucja zwrotna płatna przy podpisaniu umowy najmu: 4000 zł.

DANE KONTAKTOWE

Prezentacja oferty: PARTNERZY NIERUCHOMOŚCI - Agnieszka Gruss +48 692 437 988 , Marcin Gołąbek +48 692 437 989 , +48 61 843 43 57 , partnerzy@partnerzy.com.pl

Pośrednik odpowiedzialny za realizację oferty: Agnieszka Gruss +48 692 437 988 , numer licencji zawodowej Polskiej Federacji Rynku Nieruchomości: 5680;

Więcej ofert na www.partnerzy.com.pl oraz

www.partnerzynieruchomosci.gratka.pl

For information in English, please call: +48 692 437 989 .

BT Bezpieczna Transakcja z biurem Partnerzy to oszczędność czasu, bezpieczeństwo, kompleksowa obsługa, doradztwo w zakresie obrotu nieruchomościami, konsultacje treści zawieranych umów, weryfikacja stanu prawnego nieruchomości zarówno przy umowach sprzedaży, jak i najmu, profesjonalizm świadczonych usług.

Województwo	WIELKOPOLSKIE
Powiat	Poznań m.
Gmina	Poznań M.

Kontakt do agenta

Marcin Gołąbek

Telefon: +48 692 43 79 89

golabek@partnerzy.com.pl