

Obiekt biurowo magazynowy, 320 m², Poznań

Wynajem: 12 000 PLN

Obiekt biurowo magazynowy na wynajem, Poznań, Nowe Miasto



cena
12 000 PLN

powierzchnia
320.00 m²
powierzchnia dz.800.00 m²

Opis oferty

UWAGA!
Uruchomiliśmy możliwość dokonywania wideo-prezentacji za pomocą aplikacji.

LOKALIZACJA
Polecamy do wynajęcia niezmiernie reprezentacyjny obiekt biurowo-magazynowy.
Budynek usytuowany w Poznań-Pokrzywno, tuż za granicą Poznania, ze

Parametry oferty

Numer oferty	38920224
Typ oferty	Obiekt biurowo magazynowy
Rodzaj transakcji	Wynajem
Cena	12 000 PLN
Cena za m ²	38 PLN

świetnym, szybkim dojazdem do autostrady A2 -odległość do węzła 5 km.
Odległość do centrum miasta 10 km. Do Ikea 4 km. Do CH Posnania 5 km.
W pobliżu przystanek komunikacji miejskiej. Szybki dojazd do centrum miasta, jak i do autostrady.

OPIS LOKALU

Obiekt nowoczesny, atrakcyjny, z dużą ilością przeszkleń, w dobrej lokalizacji.
Część biurowo-usługowa niezmiernie nowoczesna, o powierzchni ok. 160 m². Na podłodze posadzka betonowa - beton zacierany, bardzo ładne i praktyczne rozwiązanie. Duża ilość przeszkleń.
Na parterze - przestronna, przeszklona sala sprzedażowa, czy sala obsługi klienta wraz z kuchenką oraz toaletą. Z tyłu pomieszczenia przejście na zewnątrz budynku, do części magazynowej.
Kuchenka bardzo ładnie wyposażona; łazienka z kabiną prysznicową.
Magazyn o powierzchni ok. 160 m² z posadzką betonową oraz bramą segmentową.
Na piętrze - obszerne pomieszczenie biurowe oraz łazienka wraz z kotłownią. Możliwość wydzielenia osobnych, mniejszych pokoi. Na podłodze zacieraana wylewka betonowa, oświetlenie biurowe.
W części biurowej klimatyzacja. Bardzo ładny, w pełni zagospodarowany teren na zewnątrz budynku.
Nowoczesne okna. Przed budynkiem parking na 4 samochody, za budynkiem parking na 7 samochodów.
Zapraszamy do zapoznania się z tą niezmiernie ciekawą ofertą.
Zapraszamy do prezentacji.

DOSTĘPNOŚĆ oraz CENA

Lokal dostępny od zaraz. Klucze w biurze.
Cena najmu: 12.000 zł/mc netto + opłaty licznikowe (prąd, woda, gaz, śmieci)
Kaucja zwrotna płatna przy podpisaniu umowy najmu: 15.000 zł.

DANE KONTAKTOWE

Prezentacja oferty: PARTNERZY NIERUCHOMOŚCI - Marcin Gołabek +48 692 437 989 , +48 61 843 43 57 , Agnieszka Gruss +48 692 437 988 ;
partnerzy@partnerzy.com.pl
Pośrednik odpowiedzialny za realizację oferty: Agnieszka Gruss +48 692 437 988 , numer licencji zawodowej Polskiej Federacji Rynku Nieruchomości: 5680; Więcej ofert na www.partnerzy.com.pl oraz www.partnerzynieruchomosci.gratka.pl
For information in English, please call: +48 692 437 989 .

BT Bezpieczna Transakcja z biurem Partnerzy to oszczędność czasu, bezpieczeństwo, kompleksowa obsługa, doradztwo w zakresie obrotu nieruchomościami, konsultacje treści zawieranych umów, weryfikacja stanu prawnego nieruchomości zarówno przy umowach sprzedaży, jak i najmu, profesjonalizm świadczonych usług.

Liczba pięter	2
Powierzchnia	320 m ²
Powierzchnia działki	800 m ²
Miejscowość	Poznań
Dzielnica	Nowe Miasto
Województwo	WIELKOPOLSKIE
Powiat	Poznań m.
Gmina	Poznań M.
Rok budowy	2020

Kontakt do agenta**Marcin Gołabek**

Telefon: +48 692 43 79 89

golabek@partnerzy.com.pl