

Obiekt - ośrodek turystyczny, 591 m², Dębki**Cena: 3 799 000 PLN****Obiekt - ośrodek turystyczny na sprzedaż, Dębki****6 428 PLN/m²**cena
3 799 000 PLN
6 428 PLN/m²powierzchnia
591.00 m²
powierzchnia
dz.**4100.00 m²****Opis oferty**

Lokalizacja: Dębki, gmina Krokowa, woj. Pomorskie.

Dębki - niezwykle urokliwa, z niepowtarzalnym klimatem miejscowość. Położona wśród sosnowych lasów, na wydmach, z najszerszą, najczystsza i najszerszą plażą na polskim wybrzeżu. Miejscowość położona w odległości 27 km od Półwyspu helskiego, 50 km od Trójmiasta, 380 km od Poznania, 420 km od Warszawy.

Obiekt inwestycyjny:

Działka o powierzchni 4100 m², na której posadowionych jest łącznie osiem budynków.7 budynków to nowoczesne, dwu-kondygnacyjne, świetnie zaprojektowane wolnostojące całoroczne domki, o powierzchni 53 m² każdy (rzuty na życzenie).

Wszystkie domki gotowe do wynajmu - w pełni wykończone, wyposażone i umeblowane (dokładny opis wyposażenia przesyłamy na życzenie). Domki są w pełni wyposażone - łącznie z meblami, sprzętami, pościelą i drobnym wyposażeniem kuchennym, grillem oraz meblami ogrodowymi.

Dodatkowo ósmy budynek to budynek typu apartamentowego o powierzchni 220 m².Budynek apartamentowy dwu-kondygnacyjny, o powierzchni 220 m², w skład którego wchodzi siedem apartamentów jedno oraz dwu-pokojowych z łazienkami. Budynek do wykończenia - obecnie w stanie surowym (rzuty na życzenia). Budynek o nowoczesnej bryle, idealnie pasujący do pozostałych zabudowań.

Całość stanowi bardzo spójną koncepcję architektoniczną. Obszerny

Parametry oferty

Numer oferty	38820224
Typ oferty	Obiekt - ośrodek turystyczny
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	3 799 000 PLN
Cena za m ²	6 428 PLN
Powierzchnia	591 m ²
Powierzchnia działki	4 100 m ²
Miejscowość	Dębki
Województwo	POMORSKIE
Powiat	pucki
Gmina	Krokowa
Rok budowy	2019
Ogrzewanie	gazowe
Dojazd	utwardzona/szutrowa
Położony w	w mieście poza centrum

teren, ogromny, zadbane trawnik, na którym znajduje się m.in. plac zabaw dla dzieci, trampolina, tarasy. Dodatkowo parking na 14 samochodów.

Wokół terenu bardzo dużo zieleni, spokój, sąsiedztwo uroczej rzeki Piaśnica, która wpływa do morza i stanowi dodatkową atrakcję w miejscowości Dębki.

Wszystkie rzuty, opisy wyposażenia, mapki przesyłamy na życzenie. Inwestycja idealna pod kątem krótkoterminowego najmu.

Ze względu na ogromną popularność miejscowości, jak i bardzo wysoki standard wykończenia domków i doskonałe położenie, obłożenie w sezonie jest niemalże stu-procentowe. Dodatkowo, ze względu na budynek typu apartamentowego, wydłużenie sezonu od maja do połowy października.

Cena: 3.799.000 zł za całość inwestycji.

Istnieje możliwość wydzielenia części inwestycji.

Pensjonat na działce o powierzchni 1200m² w cenie 1.110.000zł;

Siedem domków na działce 2900m² w cenie 2.900.000zł

DANE KONTAKTOWE

PARTNERZY NIERUCHOMOŚCI,

60-853 Poznań, ul. Poznańska 62/49

Marcin Gołabek +48 692 437 989 , +48 61 843 43 57,

partnerzy@partnerzy.com.pl,

Agnieszka Gruss +48 692 437 988 , +48 61 843 43 57,

gruss@partnerzy.com.pl

Pośrednik odpowiedzialny za realizację oferty: Agnieszka Gruss +48 692

437 988 , +48 61 843 43 57 ,

numer licencji zawodowej Polskiej Federacji Rynku Nieruchomości: 5680;

www.partnerzy.com.pl

English speaking agents: Marcin Golabek +48 692 437 989 , Agnieszka Gruss +48 692 437 988 .

Niniejszy opis ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

BT Bezpieczna Transakcja z biurem Partnerzy to oszczędność czasu, bezpieczeństwo, kompleksowa obsługa, doradztwo w zakresie obrotu nieruchomościami, konsultacje treści zawieranych umów, weryfikacja stanu prawnego nieruchomości zarówno przy umowach sprzedaży, jak i najmu, profesjonalizm świadczonych usług.

Kontakt do agenta

Marcin Gołabek

Telefon: +48 692 43 79 89

golabek@partnerzy.com.pl