

## Lokal biurowy, 120 m<sup>2</sup>, Poznań

**Wynajem: 7 500 PLN**

Lokal biurowy na wynajem, Poznań, Centrum



cena  
**7 500 PLN**

powierzchnia  
**120.00 m<sup>2</sup>**

piętro  
**2 (z 22)**

### Opis oferty

UL. TOWAROWA 39.

POŁOŻENIE

Najwyższy budynek w Poznaniu z tarasem widokowym na dachu!!!  
Polecamy do wynajęcia lokal BIUROWO - USŁUGOWY położony w zupełnie nowym budynku, w centrum miasta, przy ulicy Towarowej 39. Budynek w trakcie realizacji, zupełnie nowy, nowoczesny, doskonale usytuowany, tuż obok biurowca Delta, nowego dworca PKP oraz nowej galerii handlowej Poznań Avenida przy dworcu PKP i PKS; 5 minut również do Starego Browaru. W bliskiej odległości od budynku znajduje się przystanek komunikacji miejskiej (tramwaje) oraz okazały park. Budynek strzeżony, z dwu-poziomową halą garażową pod budynkiem. Na parterze, I piętrze, lokale użytkowe, powyżej lokale mieszkalne,

### Parametry oferty

Numer oferty	38800224
Typ oferty	Lokal biurowy
Rodzaj transakcji	Wynajem
Cena	7 500 PLN
Cena za m <sup>2</sup>	63 PLN
Piętro	2
Liczba pięter	22

## Partnerzy Nieruchomości

ul. Poznańska 62/49, 60-853 Poznań  
Telefon: +48 61 843 43 57  
Adres e-mail: [partnerzy@partnerzy.com.pl](mailto:partnerzy@partnerzy.com.pl)

recepcja, centrum fitness; Szklana, okazała elewacja, windy, duży hol na wejściu do budynku, recepcja 24h;

### OPIS LOKALU

Lokal o powierzchni ok. 120 m<sup>2</sup>.

Możliwość zaaranżowania wnętrza pod potrzeby najemcy.

Wysokość 3 metry.

### DOSTĘPNOŚĆ I CENA

Lokal będzie dostępny od połowy roku.

Cena najmu: 7500 zł /mc netto + opłaty administracyjne (w opłatach zaliczki na ciepłą oraz zimną wodę, ogrzewanie, wywóz śmieci, opłata za ochronę obiektu, pielęgnację zieleni, sprząatanie klatek, windy, itp.) oraz prąd płatny co dwa miesiące, zgodnie ze zużyciem.

W cenie - jedno miejsce postojowe w hali garażowej pod budynkiem!

Kaucja zwrotna płatna przy podpisaniu umowy najmu: 10.000 zł.

### DANE KONTAKTOWE

Prezentacja oferty: PARTNERZY NIERUCHOMOŚCI - Agnieszka Gruss +48 692 437 988 , Marcin Gołąbek +48 692 437 989 , +48 61 843 43 57 , [partnerzy@partnerzy.com.pl](mailto:partnerzy@partnerzy.com.pl)

Pośrednik odpowiedzialny za realizację oferty: Agnieszka Gruss +48 692 437 988 , numer licencji zawodowej Polskiej Federacji Rynku

Nieruchomości: 5680;

Więcej ofert na [www.partnerzy.com.pl](http://www.partnerzy.com.pl) oraz

[www.partnerzynieruchomosci.gratka.pl](http://www.partnerzynieruchomosci.gratka.pl)

For information in English, please call: +48 692 437 989 .

BT Bezpieczna Transakcja z biurem Partnerzy to oszczędność czasu, bezpieczeństwo, kompleksowa obsługa, doradztwo w zakresie obrotu nieruchomościami, konsultacje treści zawieranych umów, weryfikacja stanu prawnego nieruchomości zarówno przy umowach sprzedaży, jak i najmu, profesjonalizm świadczonych usług.

Powierzchnia	120 m <sup>2</sup>
Miejscowość	Poznań
Dzielnica	Centrum
Województwo	WIELKOPOLSKIE
Powiat	Poznań m.
Gmina	Poznań M.
Rok budowy	2020

## Kontakt do agenta

### Agnieszka Gruss

Telefon: +48 692 43 79 88

[gruss@partnerzy.com.pl](mailto:gruss@partnerzy.com.pl)