

Domy - bliźniak, 150 m², Chyby

Cena: 695 000 PLN

Domy - bliźniak na sprzedaż, Chyby

4 633 PLN/m²



cena
695 000 PLN
4 633 PLN/m²

powierzchnia
150.00 m²
powierzchnia dz.500.00 m²

liczba pokoi
4

Opis oferty

CHYBY nad STAWEM; ul. SZAMOTULSKA

LOKALIZACJA

Doskonała lokalizacja w podpoznańskiej miejscowości Chyby (gmina Tarnowo Podgórne - niezwykle prężna i zamożna gmina). Spokojna, zielona i prestiżowa okolica z szybkim dojazdem do centrum miasta. 15 min. od Ogrodów.

Nieopodal sklep (Żabka), dwie restauracje, winiarnia, klub fitness, ogrodzone boisko, zewnętrzna siłownia, jezioro kierskie, plaża w Chybach w odległości około 1 km, plaża w Baranowie ok. 3,5 km; przystanek komunikacji miejskiej (autobus miejski i gminny). W odległości 3 km dwie szkoły podstawowe, przedszkole, kościół itp. Niezmiernie atrakcyjna lokalizacja - dużo zieleni, spokój, ładne, nowe, atrakcyjne domy wokół.

Dojazd do posesji od ulicy Szamotulskiej z kostki, brama automatyczna, otwierana pilotem. Domy w kolejnej linii zabudowy od ulicy Szamotulskiej, w spokojnym, uroczym zaułku.

Parametry oferty

Numer oferty	38710224
Typ oferty	Domy - bliźniak
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	695 000 PLN
Cena za m ²	4 633 PLN
Liczba pokoi	4
Liczba pięter	2
Powierzchnia	150 m ²
Powierzchnia działki	500 m ²
Miejscowość	Chyby

Teren ogrodzony, zagospodarowany, z mediami doprowadzonymi do każdego domu.

Na terenie mini osiedla zarybiony, uroczy staw. Domy będące przedmiotem sprzedaży nie mają do stawu bezpośredniego dostępu.

OPIS NIERUCHOMOŚCI

Polecamy na sprzedaż cztery domy posadowione na mini zamkniętym osiedlu w podpoznańskiej, prestiżowej miejscowości Chyby.

Domy w zabudowie bliźniaczej. Domy niezmiernie funkcjonalne i wygodne, idealne dla trzy-cztero-osobowej rodziny.

Każdy dom piętrowy, o powierzchni ok. 150 m².

Na parterze:

1. Salon 28,10 m²

2. Aneks kuchenny: 6,9 m²

3. Spiżarnia: 3 m²

4. Hall: 12 m²

5. Toaleta: 2,4 m²

6. Garaż: 19,20 m²

Łącznie: ok. 71,6 m²

Na piętrze:

1. Sypialnia rodziców z przejściem do łazienki i garderoby: 16,4 m²

2. Garderoba lub dodatkowa łazienka: 10,3 m²

3. Sypialnia 2: 14,50 m²

4. Sypialnia 3: 14,50 m²

5. Łazienka z oknem: 8,4 m²

6. Komunikacja: 14,2 m²

Łącznie: ok. 78,30 m².

Świetny układ pomieszczeń. Dwie sypialnie na piętrze tej samej, sporej wielkości. Natomiast sypialnia master o powierzchni ponad 16 m² z możliwością dostępu do osobnej łazienki i garderoby.

Działki o powierzchni: niecałe 500 m² każda.

Domy budowane metodą tradycyjną, murowaną, okna pcv dwuszybowe, ocieplenie styropian 15 cm, drzwi zewnętrzne antywłamaniowe, brama garażowa marki Krispol, piec gazowy, dach pokryty blachą firmy Pruszyński w kolorze szarym, domofon, murowany śmietnik zewnętrzny, ogrodzenie panelowe, systemowe.

Domy zostaną oddane w stanie deweloperskim z m.in. rozprowadzonym okablowaniem pod podłączenie systemu alarmowego, drewnianym tarasem, wysianą trawą.

Szczegółowy opis wykończenia budynków na życzenie.

DOSTĘPNOŚĆ I CENA

Domy na etapie końcowych prac budowlanych, mają już okna, część instalacji, dach, bramę garażową, drewniany taras itd.

Przeniesienie własności - w miesiącach jesiennych.

Cena: 695.000 zł

Forma własności: nieruchomości lokalowa z udziałem w gruncie. Księga wieczysta.

DANE KONTAKTOWE

W celu umówienia prezentacji, prosimy o kontakt telefoniczny:

Partnerzy NIERUCHOMOŚCI

Marcin Gołąbek +48 692 437 989 , +48 61 843 43 57 ,

partnerzy@partnerzy.com.pl,

Agnieszka Gruss +48 692 437 988 , +48 61 843 43 57 .

Pośrednik odpowiedzialny za realizację oferty: Agnieszka Gruss +48 692 437 988 .

numer licencji zawodowej Polskiej Federacji Rynku Nieruchomości: 5680;

Więcej ofert na www.partnerzy.com.pl oraz

www.partnerzynieruchomosci.gratka.pl

For information in English, please call: +48 692 437 989 .

BIURA NIERUCHOMOŚCI ZAPRASZAMY DO WSPÓŁPRACY

Niniejszy opis ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty w

Województwo	WIELKOPOLSKIE
Lokalizacja	Szamotulska
Powiat	poznański
Gmina	Tarnowo Podgórne
Rok budowy	2019

Partnerzy Nieruchomości

ul. Poznańska 62/49, 60-853 Poznań
Telefon: +48 61 843 43 57
Adres e-mail: partnerzy@partnerzy.com.pl

rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

BT Bezpieczna Transakcja z biurem Partnerzy to oszczędność czasu, bezpieczeństwo, kompleksowa obsługa, doradztwo w zakresie obrotu nieruchomościami, konsultacje treści zawieranych umów, weryfikacja stanu prawnego nieruchomości zarówno przy umowach sprzedaży, jak i najmu, profesjonalizm świadczonych usług.

Kontakt do agenta

Marcin Gołabek

Telefon: +48 692 43 79 89

golabek@partnerzy.com.pl